

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2025 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС, ВЛАДИМИР КРУМОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 49, ал.1 във връзка с чл. 58 от ППЗДС, чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2025г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2025г. на Областния управител на област Бургас, за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 53045.504.20.1.2** (пет три нула четири пет точка пет нула четири точка две нула точка едно точка две) **по КККР на град Обзор**, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ от 67,20 кв.м. (шестдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), с адрес: град Обзор, ул. „Славянска“ № 7, бл.1, вх.1, ет.1, ап. ляр, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 53045.504.20.1.1, под обекта: няма, над обекта: 53045.504.20.1.4, **както и склад № 1** (едно) с площ от 6,13 кв.м. (шест цяло и тринадесет стотни квадратни метра) от сграда с идентификатор 53045.504.18.1 (пет три нула четири пет точка пет нула четири точка едно осем точка едно), за които е съставен Акт за частна държавна собственост № 7229/24.06.2014 год., в управление на Областния управител на област Бургас.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с

преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;

- (4) Внесен % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Несебър, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Несебър за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (шест) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Несебър и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2025 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 7229/24.06.2014 год.;
4. Платежни документи:
 - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата отлв.
 - 4.2. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от год. за сумата от лв.;
 - 4.3. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Несебър върху стойността на имота, вносна бележка год. за сумата от лв.;
5. Скица на имота.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен електронен търг;
8. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ _____
ВЛАДИМИР КРУМОВ

КУПУВАЧ _____

началник отдел „АФСД“ _____
Димитър Ходулов
ан/